

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Sendt til e-mail: teamplan@varde.dk
Mærke "Lokalplan 05.10.L01,Varde Kommune"

Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

info@energinet.dk
www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

Høringsvar til forslag til kommuneplantillæg 02 og Forslag til lokalplan 05.10.L01 – museumsbyggeri ved Tirpitz

14. november 2013
GMA/TER

Energinet.dk, Eldivisionen har modtaget information fra LIFA A/S om, at lokalplan 05.10.L01 vedr. museumsbyggeri ved Tirpitz i Varde Kommune er i forslag.

Det fremgår af lokalplanforslaget, at lokalplanområdet omfatter matr. 101 samt en del af matr. 55b og 56al Vandflod By, Oksby.

Energinet.dk, Eldivisionen har nedenstående tekniske bemærkninger til lokalplanforslag 05.10.L01:

Til information kan det oplyses, at Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet samt eltransmissionsnettet på 400 kV, 150 kV og 132 kV.

Opmærksomheden henledes til figur 1 på sidste side hvoraf det fremgår, at der nær ved matr. 101 og 56al ligger et 150 kV kabel (Blåvand-Karlsgårde-linjen) i jorden, som er markeret med den stiplede sorte linje. Kablet Blåvand-Karlsgårde-linjen fører strømmen fra havmølleparken på Horns Rev A i land frem til vores transformerstation i Endrup. Kablet er sikret med tinglyst deklARATION, men matr. 101 og matr. 56al ligger uden for deklARATIONSområdet.

Det anbefales, at Kommunen fremover orienterer sig via vores hjemmeside her: <http://www.energinet.dk/DA/EI/Udvikling-af-elsystemet/Netplanlaegning/Sider/Planer-og-rapporter.aspx> og bl.a. danner sig overblik i Energinet.dk's:

- **Anlægsrapport (ajourføres pt.)**

Anlægsrapporten giver en teknisk og økonomisk oversigt over afsluttede, igangværende, planlagte og mulige el- og gasprojekter i Danmark for de kommende 5 år. Projekternes status er opgjort pr. 1. september 2012.

Anlægsrapporten retter sig mod centrale og lokale myndigheder, net-selskaber på el-siden samt distributions-, transmissions- og gaslagerselskaberne på gassiden. Anlægsrapporten revideres næste gang i december 2013.

https://www.anlaegsrapport.dk/2012_2013/Sider/default.aspx

- **Netudviklingsplan 2013**

Netudviklingsplan 2013 giver et bud på et langsigtet 400 kV-net baseret delvist på luftledninger og kabellægninger og et kabellagt transmissionsnet på 132/150 kV-niveau.

I netudviklingsplanen kortlægges gennemførte, igangværende og planlagte udbygnings- og kabellægningsprojekter for det interne danske transmissionsnet over 100 kV. Netudviklingsplanen rækker 20 år frem og præsenterer et langsigtet transmissionsnet, der er forberedt på indpasning af vindkraft, det internationale marked og opretholdelse af forsyningssikkerheden. Planen dokumenterer også 5 og 10 års sigtet.

<http://www.energinet.dk/SiteCollectionDocuments/Danske%20dokumenter/EI/Netudviklingsplan%202013.PDF>

Se bl.a. side 53 og 54 hvoraf det fremgår, at Energinet.dk ikke har planer om nye anlægsprojekter i området for nuværende.

- **Kabelhandlingsplan 2013**

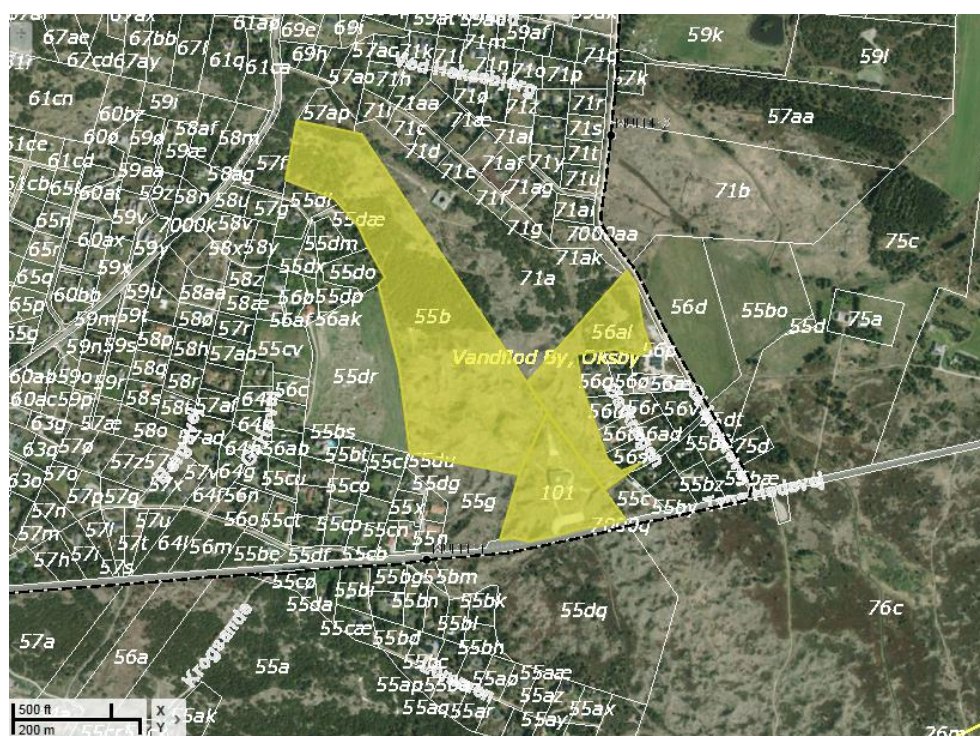
Kabelhandlingsplan 2013 er et uddrag af Netudviklingsplan 2013, der alene vedrører 132/150 kV-kabellægningerne.

<http://www.energinet.dk/SiteCollectionDocuments/Danske%20dokumenter/EI/Kabelhandlingsplan%202013.PDF>

Det anbefales, at vise eksisterende og evt. planlagte lednings og kabelanlæg for højspænding i kommuneplantillægget.

Generelt

Om der planlægges, skovrejsningsområder, erhvervsområder, råstofområder (grave-/interesseområde), biogasanlæg, affaldsbehandling, vejanlæg, cykelsti, boligområder el. lign. skal det understreges, at der langs vore lednings- og kabelanlæg er tinglyst deklARATION om respektafstand i forhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til lednings- og kabelanlæggende ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art herunder beplantning. Deklarationsarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke kan forventes meddelt.



Figur 1

Kontakt gerne undertegnede ved evt. spørgsmål.

Med venlig hilsen

Gitte Madsen
Elteknisk konsulent
VE Plan og miljø
+4576224444
gma@energinet.dk

Annette Gerd Schmidt

Fra: Otto Nielsen <ibnnyborg@mail.tele.dk>
Sendt: 9. december 2013 20:37
Til: Team Plan
Emne: Bemærkning til lokalplan

Til Varde kommune

Vedr. forslag til tillæg til kommuneplan og forslag til lokalplan 05.10L01.

Vi har sommerhus på adressen Tane Hedevej 37 B og er derfor nærmeste naboer til Tirpitz ind mod blåvand.

Vores eneste lille bekymring er, om man kommer så højt op, så der bliver direkte indkig ned i vores grund fra kikkerter og lign. Hvis dette er tilfældet ville vi nok ønske at drøfte noget høj fyretræsbeplantning som afskærmning. Men ud over dette har vi ingen bemærkninger og ser det som en indsprøjtning til turismen i Blåvand.

Med venlig hilsen

Otto Nielsen
Sofienbergvej 24 (Tane Hedevej 37 B)
5800 Nyborg

tlf. 40 28 54 79



Varde Kommune

Sendt elektronisk til:

teamplan@varde.dk

towo@varde.dk

ivsa@varde.dk

Tværgående planlægning

J.nr. NST-122-573-00051

Ref. mefro

Den 20. december 2013

Varde Kommunes forslag til lokalplan 05.10.L01 og kommuneplantillæg nr. 2 for museumsbyggeri ved Tirpitz

Varde Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 11. november 2013 til og med 6. januar 2014.

I henhold til planloven § 29 skal miljøministeren fremsætte indsigelse mod planforslag, der ikke er i overensstemmelse med overordnede interesser. Planforslag kan først vedtages endeligt, når der er opnået enighed om de nødvendige ændringer, jf. planloven § 28.

Naturstyrelsen gør ikke indsigelse mod planforslaget, men har følgende bemærkninger ift. klitfredningen, som området er omfattet af i sin helhed.

Formålet med klitfredningen er at beskytte de særlige landskabelige, biologiske og rekreative kvaliteter, der knytter sig til arealerne, samt at hindre indgreb der medfører sandflugt eller risiko herfor. Formålet gælder uanset om der, som aktuelt, er tale om indlandsklitter i stor afstand fra kysten.

Af naturbeskyttelseslovens § 8 samt af § 1 i bekendtgørelse om klitfredning fremgår således, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke foretages gravearbejder, opføres byggeri, foretages terrænændringer mv., medmindre der meddeles dispensation fra forbuddet, jvf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Klitfredningen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af de klitfredede arealer.

Realisering af lokalplanen forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 8 om klitfredning, og Naturstyrelsen træffer afgørelse på grundlag af konkrete ansøgninger om dispensation fra klitfredningen.

Lokalplanen indeholder en illustrationsplan for det påtænkte formidlingscenter, der viser et byggeri indbygget i et modelleret terræn, bestemmelser der fastsætter byggeriets omfang til maksimalt 3000 m² i grundplan samt bestemmelser om, at byggeriet ikke må blive højere end den eksisterende bunker. Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt præcise oplysninger om omfanget af påtænkte projekt,

herunder højden, omfanget af terrænreguleringerne, dimensionerne på det færdigmodulerede terræn, forebyggelse af evt. sandflugtproblemer i anlægsfasen og efter byggeriets opførelse mv.

Naturstyrelsen kan derfor ikke på det foreliggende grundlag vurdere om der vil være grundlag for at dispensere til det påtænkte projekt.

Naturstyrelsens konkrete stillingtagen til projektet forudsætter, at der fremsendes konkret tegningsmateriale, i første omgang eventuelt i form af skitser, og oplysninger om byggeriets størrelse og indretning. Herudover vil der, til brug for styrelsens vurdering af den ønskede nedgravning og afdækning af bygningen, være behov for en redegørelse for arbejdets udførelse og for, hvorledes det sikres, at bygningen trods påvirkning af vind og vejr, til stadighed vil være dækket af sand og vegetation.

Hvis Varde kommune/bygherren ønsker det, står Naturstyrelsen naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger om de muligheder og begrænsninger for byggeri og lignende, klitfredningen medfører.

Med venlig hilsen

Mette Frølund
72 54 22 53
mefro@nst.dk

HØRINGSSVAR

Hørings svar til Lokalplan 05.10. L01, Varde kommune

Fra lodsejere Østkrogen og Gl. Hovej, Blåvand

| Emne | Tidspunkt | Indhold | Indsigelse |
|----------------------------------|----------------------------|--|---|
| Brug af Østkrogen | Byggefase Permanent | Belastning af Østkrogen i byggefasen er ikke beskrevet. Kørselsforhold med mangedobling af belastning af Østkrogen (handicapadgang, varelevering, renovation) Lokalplan s. 15 pkt. 5.01 Bestemmelser | Enighed om at anvendelse af en privat vej er absolut uacceptabelt. Vejen er en "stillevej" med plads til legende børn. Nabokrav: Eneste adgang til museet via Tane Hedevej, Vi accepterer en sti (Kyst- til kyst) for gående via Østkrogen. Adgang til museumsområdet lukkes permanent fra Østkrogen og adressen ændres til Tane Hedevej således at besøgende som finder vej med GPS ikke fejlinformeres. |
| Belysning af museet Aften/natlys | Permanent | I flg billeder f.eks. fotoserie nr. 27 på hjemmesiden www.big.dk ses kunstigt lys skinnende op fra midterdelen af museet. Af samme materiale fremgår, at der skal være en markant, belyst "glaskanon" hvorfra publikum får frit udsyn indover bl. a. en del af husene på | Enighed om at det er stærkt forurenende og uacceptabelt. Højest forbavsende da hele projektet understreger hensynet til det fredede landskab f.eks. Lokalplanen s. 6 samt s. 15 pkt. 5.03 ang. krav til belysning. Hensynet til naboerne er ikke nævnt, alene til det omkringliggende landskab uden nærmere angivelse af afstand. I forhold til de huse på Østkrogen som er nærmest |

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|--|---|
| | | Østkrogen | liggende, vil denne anordning virke meget voldsom og forstyrre det meste af horisonten/"skyline" mod vest. Nabokrav: Belysningen slukkes udenfor åbningstiden |
| Glaskanon | Permanent | Lokalplanen tillader opførelse af en glaskanon med teleskoper | Enighed om at de omliggende sommerhusejere vil i den grad blive genstand for nysgerrige blikke fra gæster i kanontårnet. Nabokrav: Kikkertens størrelse afklares samt udsynsområdet begrænses, således at naboerne fortsat kan bibeholde privatlivets fred |
| Sætningsskader | Byggefase | Ingen steder er nævnt den enorme belastning af naboområdet, der vil finde sted i forbindelse med fjernelse af eksisterende beton/i forbindelse med byggeriet | Nabokrav: at der foretages sikring af naboejendommene |
| Grundvandssænkning | Byggefasen Muligvis permanent | Intet sted i Lokalplanen er nævnt forhold vedr. problemstillinger med grundvand | Enighed om at en grundvandssænkning kan give sætningsskader på husene. Nabokrav: At dette forhold bør underlægges kontrol og indsats til at imødegå skader iværksættes |
| Spildevandsafledning | Permanent | Jfr. Lokalplan s. 10 skal anlægges et nyt anlæg eller udbygning af det eksisterende Miljørapporten s. 15 angiver behov for nyt anlæg | Nabokrav: Afklaring af placering af det eksisterende anlæg samt sikkerhed for at der vælges en sikker og genefri løsning, således at grundvandet ikke forurenes |
| Sandflugt | Byggefase | Ingen steder er nævnt foranstaltninger for at imødegå | Nabokrav: at der foretages foranstaltninger for at undgå sandflugt |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| | | sandflugt i byggefasen | |
| Værdiforringelse af ejendommene på Østkrogen | Permanent | Forsøg på at nedtone belastningen på de omgivende sommerhusområder | Enighed om at der sker en kraftig påvirkning og varig forringelse af omgivelserne. Miljørapporten s. 4. vurderer at "der kun vil være tale om midlertidige naturmæssige skader". Den forventede fordobling af besøgende, som ydermere vil opholde sig længere tid i området, vil føre til en varig forringelse. Lodsejerne har netop erhvervet ejendommene i området for at være tættest muligt på de fredede naturområder med deres værdier af flora og fauna samt ro og fred. Nabokrav: kompensation for værdiforringelse af ejendommene |
| Støj og gener fra besøgende af museet | Permanent | I flg. Lokalplan. S 4 forventes en fordobling af antallet af besøgende. Se vurdering i Miljørapporten s. 13 – beregningseksempler. Derudover adgang på stier i det fredede klitområde | Enighed om at allerede på nuværende tidspunkt er der mange gener i form af støj og "besøg" af ubudne personer på vej gennem vore private ejendomme. Med skabelse af sammenhæng til stier i det fredede område kan forventes langt flere besøgende i området og i længere tid end for nuværende. Anbefaling: Afgravet materiale/sand fra klitten og kranfundamentet placeres permanent på østsiden af byggeriet i området med modificeret natur. Materialet kan skærme ejendommene matrikelnumrene 55c, 56s, 56t og 56u og udgøre en naturlig støjvold jfr. Lokalplanen s. 4. Anbefalingen skal ses i sammenhæng med nedenstående ang. slid |

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|---|---|
| Slid på det fredede område | Permanent | Stor indsats for at forhindre sandflugt er krævet og påpeget. Lokalplan s. 16 pkt. 5.05. bestemmelser om stier og tilslutning fra museet. Miljørapporten s. 4 anviser en kraftig påvirkning af miljøet. Se dog vurdering i Miljørapporten s. 7. | Der er ikke angivet forventede udgifter til vedligehold af området. Anbefaling: Der foretages en afgrænsning af stier med kantning og pålægning af flis samt tydelig angivelse/skiltning, at kun afmærkede stier må betrædes og at færdsel alene må foregå til fods. Endelig af hensyn til slid og støjgener bør stierne ligge så lavt som muligt i terrænet. |
| Estimat på besøgende | Permanent | Lokalplanen s. 4 angiver en fordobling til 60-70.000 besøgende årligt | Gruppen stiller spørgsmål til antallet. Gruppen anslår et større besøgstal med især en voldsom belastning i sommersæsonen. Anbefaling: se nedenfor ang. P -pladser |
| P-pladser | Permanent | Lokalplanen s. 16, bestemmelser pkt. 5.04 angiver etablering af min. 60 pladser incl. Handicappladser. Se Miljørapporten s. 12 | Gruppen stiller spørgsmål ved om antallet er tilstrækkeligt, da det må forventes en længere p-tid end nu. Nabokrav: ny vurdering foretages samt anvisning af p-pladser ved overbelægning indarbejdes, herunder et forbud mod parkering på Østkrogen for museumsgæster |
| Trafik på Tane Hedevej | Byggefasen Permanent | Lokalplanen angiver ingen særlige bemærkninger med angivelse af forøget trafik på Tane Hedevej | Enighed om at der allerede nu er meget og hurtiggående trafik på Tane Hedevej til stor usikkerhed og fare for bløde trafikanter, museumsgæster samt til støjgene for naboerne. Efter anlæggelse af det nye museum forventes stærkt øget trafik. Anbefaling: At der iværksættes hastighedsnedsættende foranstaltninger f.eks. en 60 |

| | | | |
|------------------|-------------------------|---|--|
| | | | km fartgrænse |
| Museumsbygningen | Permanent | Jfr. Billeder fra projektet findes åbninger mod verdenshjørnerne til bla. Brug for servering/cafe | Enighed om stor risiko for evig blæst og træk, hvilket umuliggør området som opholdsområde. Ligeså stor risiko for opsamling af sand og andet snavs. Anbefaling: indsættelse af aflukning af udgangene med f.eks. døre og/eller buede porte a la observatoriums porte som kan aflukke bygningen efter endt åbningstid |
| Museumsbygningen | Permanent | Intet sted i Lokalplanen er anført krav til en støjfri bygning f.eks. af ventilationssystemet | I de givne planer er anvist store partier med vinduer, hvilket vil stille krav til varme og ventilation. Nabokrav: ventilationssystemet bliver så støjsvagt, at der ikke opstår gener for naboerne |
| Dyrelivet | Byggefasen Permanent | Undersøgelsen antyder at der kun er få dyr i området med angivelse af kun få arter | Enighed om at dette ikke korrekt. Der er mange fredede dyr, f.eks. frøer, tudser, firben og hugorme i området, ligesom der ofte ses råvildt, harer, eger og fasaner og mange forskellige fuglearter. Anbefaling: at der tages meget store hensyn til flora og fauna |

På vegne af lodsejere på Østkrogen og Gl. Hovej

Tove Porskjær

Knud Skjoldborg

Østkrogen 12

Østkrogen 16

Tove Porskjær

Knud og Lise Skjoldborg

*Østergade 66
6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 34 48/30 31 03 64
Tove.porskjaer@post.tele.dk*

*Hylkedalsparken 16
6000 Kolding
75531583/30271583
k.skjoldborg@stofanet.dk*